住まいのプロショップ ヒラオカ

HIRAOKA CO.,LTD 2012

住まいの事ならお任せ下さい！

リフォームのススメ

十二月号

修理からリフォームまで。暮らしの住まいを応援します！

http://www.water-net.co.jp/

お正月を迎える前に点検のススメ

なぜか寒くなると壊れる…給湯器のトラブル

毎年、皆様にお知らせしているのですが、気温が急激に下がる冬、水まわりのトラブルは多発します。なにか調子の悪い箇所はありませんか？

あれ？なにかおかしいな？と感じるところがあったら、はやめに当店へご連絡ください。「まぁ、いいか、まだなんにも起こってないし」と、のんびりしていると、連休の深夜、悲劇がやってくるのがパターンです。

年末はメーカーさんも休業となり、部品の入荷がありません。気になる所は早めに修理！

当店でもよくあるな、と感じるのが給湯器のトラブル。本体から異音がしたり、湯温が不安定になるのですが一時的で、翌日には何事もなかったかのように動作します。ここで「あ、直った？」と、どうしても油断してしまうのです。

一度起こった不調は、給湯器からのサイン。見逃さず、必ず点検修理をご用命ください。お客様からお話しを伺っていると、「そういえば一ヶ月ぐらい前に調子が悪い時があったわ…」とのお声を頂くこともしばしば…。なぜか給湯器はお正月に壊れる、というジンクスもありますので、慌てない為にもお早めに！

今年も残すところあとわずか。今年の終わりを気持ちよく締めくくりましょう。

寒くなると急激に増えるトラブル。
慌ただしい年末を迎えるその前に、
水まわりの点検を！
気になる事はありませんか？

住まいの点検ポイント 1. 給湯器

- ●湯温は安定してる？
- ●リモコンの調子は良い？
- ●使用年数は何年経過？
- ●異音や異臭は？

おかしいな？と思ったら不調のサイン!! 寒い時期にお湯が出ないのは辛い!! 早めの点検をしましょう！

住まいの点検ポイント 2. 外配管

- ●雨も降っていないのに、庭がずっと濡れてる所がある？
- ●水道料金が急に増えた？

水道局からの漏水のお知らせが届いたり、おかしいな？と思ったら早めにご相談ください!!

住まいの点検ポイント 3. 水栓金具

- ●きちんと水は止まる？
- ●湯温は安定してる？
- ●ハンドルの動きは固くない？

外水栓は凍結・破裂が起こりやすくなります。タオルを巻いて保温したり、糸ひく程度に水を出して予防を!!

住まい全体の水まわりをチェックしましょう。
なにかと忙しい年末を迎えるその前に気になる所は修理して落ち着いた年越しを迎えましょう。

今年もお世話になりました!!

年末年始のお知らせ

年内は 12月28日 まで 営業いたします。
（※29日は清掃日）

年始は 1月7日 から 営業いたします。

★来年も宜しくお願い致します★

小さなこと、承ります！ 電球の交換などお気軽に！

困ったを、良かったに！「かゆい所に手が届く」

孫の手

お子様と同居されていない高齢のお客様、夫婦共働きで時間に余裕のないお客様、ひとりでは出来ない作業にお困りのお客様。
どうしよう、と思ったら当店にご相談下さい。
住まいの小さな小さな困りごと 解決します！

出張範囲の目安

●料金の仕組み

出張料 ＋ (材料＋工賃) ＝ お支払金額

※メニュー表をご参照下さい。

●出張料：近郊￥1.575−　郊外￥2.100−

※出張料の目安は、当社（引野町）を中心に半径５キロ以内にお住まいの場合・近郊料金となり、５キロ以上 10 キロ以内の場合・郊外料金となります。それ以外の地域にお住まいの方はご相談ください。

●基本料金：1 時間（作業員 1 人につき）￥3.150−

※メニュー表に掲載の無い作業や、家具移動・荷物移動・庭木の伐採など、規模によって価格が変動する場合に適用します。
※車両費が別途必要になります。（特殊車両使用時）

こんな事もしています

網戸張替 Sサイズ ￥1,050〜
●Mサイズ￥1,575−●Lサイズ￥2,625−●LLサイズ￥3,675−
●特大サイズ￥4,200 から
※サイズによって料金が異なります。ゴムパッキンは別途料金。

ふすま張替 （材・工） ￥2,100〜（1枚）
●紙の種類やサイズ、片面か両面か、によって値段が異なります。まずはご相談下さい。

障子張替 （材・工） ￥1,050〜（1枚）
●紙の種類やサイズ、によって値段が異なります。まずはご相談下さい。

電球取替 （材・工） ￥3,150〜（1ヶ所）
●天井の電球など手の届かない所、お取付け致します。電球は弊社で準備する事も可能です。お気軽にご相談下さい。

雨どい補修 （工） ￥4,200〜（1ヶ所）
●雨どいが壊れたままになっていませんか？ご相談ください。

住まいのクリーニング

換気扇クリーニング （工） ￥9,800〜（1ヶ所）
※工賃のみの価格です。
※洗剤などの消耗品は材料として別途費用を頂戴いたします。
※一般住宅のみ承ります。

その他クリーニング ￥3,150〜（1ヶ所）
●エアコンやトイレ、浴室、手の届かない場所などです。まずご相談ください。※一般住宅のみ承ります。

下水マスクリーニング ￥18,500〜（1ヶ所）
●排水の流れが悪くなっていませんか？油や木の根がマスに詰まっている場合があります。高圧洗浄機できれいにします。

お庭の草刈り （工） ￥3,150〜（1時間）
●お庭の草刈り、庭木の伐採もお任せ下さい。除草剤などの薬剤費、処分費は別途頂戴いたします。

雨どい清掃 （工） ￥4,200〜（4ｍ）
●雨どいにはチリやゴミが意外と詰まっています。

暮らしのワンポイント

使いやすい収納と見せる収納

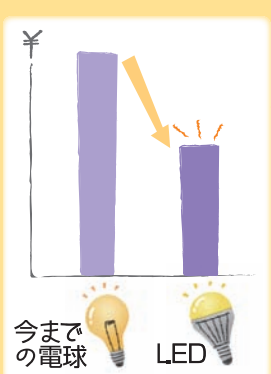
収納は適材適所。部屋ごとにベストな収納を考えることが大切です。

快適な住まいに収納の工夫は欠かせません。使う場所に合わせてそれぞれに適した収納方法があるので、上手に使いわけましょう。キッチンやクローゼットでは効率のよさと出し入れのしやすさを一番に考えることが重要。リビングやダイニングの収納はたくさん入るということよりも、ディスプレイする感覚で飾りながら収納できるものがいいでしょう。隠す収納と見せる収納を組み合わせれば、収納力も美しさも手に入ります。

暮らしのヒント ●● LED電球でエコライフ

省エネルギーで電気代がお得、しかも長寿命

電球には白熱電球、電球形蛍光灯、LED電球などがありますが、これからの主流はLED電球です。LEDは今までの電球と比べて消費電力が小さく、エコロジー。電気代がお得なうえ、一般的な白熱電球より何十倍も長持ちするというメリットも。購入時にはソケットのサイズと形状を確認して、合うものを選びましょう。



修理のススメ

今回は、福山市T様邸の浴室水栓修理です。

急に湯も水もでなくなった!!とT様。水栓金具内部にある、切り替えバルブの故障だと思われます。
年数が経つと部品を外すのも一苦労…!なんとか外してみると、部品にサビがたくさん!
新しい切り替えバルブに取替えて、また気持ちよくお使い頂けると思います。
皆さんも故障の前兆を見逃さず、早めに当店までご依頼下さいね。

http://hiraoka1010.blog31.fc2.com/

HIRAOKA CO.,LTD

給湯機の取替・修理
住まいの修理・点検
住まいのリフォーム
インターネット・防犯

住まいのプロショップ
ヒラオカ
水彩工房 株式会社 平岡設備工業
〒721-0942
広島県福山市引野町5-10-33
TEL　(084)941-1010
定休日　水曜・祝祭日、夏期、年末年始
営業時間09：00〜18：00
0120-520-580
http://www.water-net.co.jp/